

# **RESUMEN NARRATIVO DEL CONTRATISTA**

## **DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

**NÚMERO DE UNIDADES:** (Residenciales)                      (Comerciales)                      Número de pisos

## **FECHA:**

PROPORCIONE UNA BREVE DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE Y LA EXTENSIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR. ABORDE CADA ELEMENTO Y AGREGUE CATEGORÍAS SI FUERA NECESARIO. SI SE REALIZÓ UNA EVALUACIÓN DE ENERGÍA, INDIQUE SI EL TRABAJO FUE RECOMENDADO EN SU INFORME DE EVALUACIÓN DE ENERGÍA. (SI NO SE REQUIERE NINGÚN TRABAJO, INDIQUE “N/A”. SI ALGUNOS TRABAJOS ESTÁN PLANIFICADOS PARA REALIZARSE POSTERIORMENTE CON INGRESOS POR ALQUILERES, INDÍQUELO).

## **I.        GENERAL**

A.       PLANOS:

B.       PERMISOS:

C.       DEMOLICIÓN:

D.       ASPECTOS AMBIENTALES:

E. ELEMENTOS DE EFICIENCIA DE ENERGÍA Y AGUA:

F. ¿CUAL ES LA MEDIDA DE LA FUNDACIÓN EN PIES CUADRADOS?

G. DURACIÓN ESTIMADA DE LA CONSTRUCCIÓN: MESES.

## **II. EXTERIOR DEL EDIFICIO**

A. ESTRUCTURA (muros exteriores, techo – nuevo o reparación):

B. TRABAJO DE LADRIO Y DENTELRIO:

C. VENTANAS (incluya fabricante y modelo):

D. PINTURA EXTERIOR/REVESTIMIENTO:

E. TECHO:

F. CANALETAS, BAJANTES Y DRENAJE DEL PATIO:

G. PORCHES / PATIO:

H. CONCRETO/PAVIMENTACIÓN:

I. CERCADO/JARDINERÍA:

J. ILUMINACIÓN DE PORCHE/PATIO:

### **III. ÁREAS COMUNES**

A. PUERTAS DE ENTRADA Y VESTÍBULOS:

B. BUZONES/INTERCOMUNICADORES:

C. ASCENSOR / ELEVADOR:

D. REPARACIÓN Y DECORACIÓN DE ESCALERAS:

E. REPARACIÓN Y DECORACIÓN DE PASILLOS:

F. ILUMINACIÓN DE ESCALERAS Y PASILLOS/DETECTORES DE HUMO:

G. SÓTANO:

H. AISLAMIENTO (incluya el valor R):

#### **IV. SISTEMAS**

**Indique cualquier equipo de alta eficiencia, como equipos con certificación Energy Star o sistemas de calefacción/agua caliente doméstica (Domestic Hot Water, DHW) de alta eficiencia.**

- A. ELÉCTRICOS: (mencione detectores de humo y monóxido de carbono en apartamentos, sótanos, escaleras y pasillos, según corresponda a su edificio).
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- B. PLOMERÍA (indique si se utilizan accesorios o sanitarios con etiqueta WaterSense, si corresponde):
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- C. SISTEMAS DE CALEFACCIÓN/GESTIÓN DE ENERGÍA (incluya las clasificaciones de eficiencia):
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
- D. SISTEMAS DE ROCIADORES CONTRA INCENDIO Y ALARMAS:

#### **V. TRABAJO EN EL LUGAR (ESTA SECCIÓN ES SOLO PARA CONSTRUCCIONES NUEVAS – Escriba “N/A” si no aplica)**

- A. EXCAVACIÓN/NIVELACIÓN:

B. DRENAJE DE TORMENTAS:

C. SANITARIO ALCANTARILLADO:

D. SERVICIO DE AGUA:

E. SERVICIO ELÉCTRICO:

F. SERVICIO DE GAS:

**VI. UNIDADES INDIVIDUALES**

**Indique cualquier equipo de alta eficiencia, como electrodomésticos certificados por Energy Star o accesorios/sanitarios WaterSense.**

A. CARPINTERÍA RÚSTICA:

B. PANEL DE YESO/ENLUCIDO:

C. REVESTIMIENTO, RESTAURACIÓN Y REPARACIÓN DE PISOS:

D. PUERTAS:

E. MOLDURAS:

F. BAÑOS:

F. COCINAS:

G. ELECTRODOMÉSTICOS (indique si tienen certificación Energy Star, si corresponde):

I. PINTURA/DECORACIÓN:

**VII. GARANTÍA**

POR: \_\_\_\_\_  
PROPIETARIO

FECHA: \_\_\_\_\_

POR: \_\_\_\_\_  
PROPIETARIO

FECHA: \_\_\_\_\_